



# SKILLINGETRYPCKET

MEDLEMSTIDNING SOLLENTUNA GOLFKLUBB • NR 3 • SEPTEMBER 2009



## Fastighetsprojektet börjar ta form

### Summering

Styrelsen i Sollentuna GK har med hjälp av en tillsatt projektgruppen och en programgrupp utrett klubbens framtida lokalbehov för att kunna möta kraven från medlemmar, golfgäster och myndigheter. Det program som klubben just nu detaljplanerar kommer att genomföras i tre etapper under tre år, 2010-2012, och innebära investeringar i storleksordningen 8 miljoner kronor exklusive åtgärder på rangen och övningsområde. Styrelsen arbetar efter hypotesen att finansieringen sker med tillgänglig likviditet från nya medlemslån, ökade banklån och årliga medlemsavgifter.

En detaljerad presentation av projektet kommer att göras på årets höstmöte den 26 november. Se kallelse i Skillingetrycket nr 4 som kommer i oktober/ november.

### Bakgrund

Styrelsen beslöt 2008.10.01 att utreda klubbens framtida behov av lokalförsörjning för främst de funktionerna som är i kanslihuset, shophuset, torpet och eventuella nya behov av lokaler. Styrelsen tillsatte därför LUP-gruppen med uppgift att överväga om befintliga lokaler är möjliga att utveckla så att de blir ändamålsenliga och effektiva samtidigt som drift och underhållskostnaderna kan minimeras. Alternativ med mer omfattande nybyggnad skall också studeras och utvärderas.

Den tillsatta LUP-gruppen avlämnade en rapport, som även innehöll en omfattande medlemsenkät, i samband med vårmötet april 2009. Rapporten och medlemsenkäten finns tillgänglig för den som är intresserad. Medlemsenkäten finns också redovisad i Skillingetrycket nr 2 som finns tillgänglig på klubben. Den har inte skickats ut med post eller mail.

I rapporten föreslogs följande punkter ha högst prioritet baserat på styrelsebeslut, direktiv och fakta i utredningen:

- Ombyggnad av nuvarande kansli och reception så att shopen kan integreras.
- Upprustning och utbyggnad av kök.
- Ombyggnad av VVS-funktionerna och ventilationssystem.
- Bättre utnyttjande av klubbhusets övervåning.

I den fortsatta beredningen under perioden maj till augusti bildades en programgrupp med drygt 30 personer från klubbens olika kommittéer som också deltog i arbetet. De delades in i tre arbetsgrupper med följande fokusområden:

*A-gruppen* – Ventilation, värme, köksrenovering, shop/kansli/reception.

*B+C gruppen* – Shophus, range/övningsområde, flöde och övriga punkter i rapporten.

*Ekonomigruppen* - Investeringar, driftsbudget, lån-och medlemsavgifter.

Programgrupperna avlämnade sina rapporter som konsoliderades till rekomen-

dationer som överlämnades till LUP-gruppen och styrelsen.

### Styrelsens har beslutat

Styrelsen har vid senaste styrelsemöte godkänt projektgruppens förslag att genomföra förändringar etappvis enligt följande:

#### *Etapp 1A, klar till säsongen 2010*

- Ombyggnad av klubbhus med integrering kansli/shop/reception, ca 110 m<sup>2</sup>.
- Nybyggnad av klimatskyddad ute/inne rum, 80m<sup>2</sup>.
- Renovering av omklädnadsrum.
- Upprustning av konferenslokal och utrustning.
- Projektering /upphandling.

#### *Etapp 1 B, klar under säsongen 2010*

- Rangutbyggnad för ökad säkerhet steg 1.
- Ny bollautomat.

#### *Etapp 2, klar till säsongen 2011*

- Ny värme- och ventilationsanläggning i nuvarande klubbhus och shophus.
- Om- och nybyggnad av kök (80 +70 m<sup>2</sup>).
- Upprustning av Torpet.
- Projektering/upphandling.

#### *Etapp 3, klar efter säsongen 2011*

- Fortsatt utveckling av range och övningsområden.
- Nytt garage för golfbilar vid klubbhusområdet.

Åtgärder under etapp 3 har klubben klubb idag inte tagit ställning till om de ska genomföras eller ej. (Fortsättning på andra sidan)

## Kostnader och besparingar

- Etapp 1A beräknas kosta cirka 1.500.000 kronor.
- Etapp 1B som rör rangen beräknas kosta cirka 300.000 kronor.
- Etapp 2 beräknas kosta cirka 6.500.000 kronor.

När dessa etapper är genomförda kommer klubben att göra besparingar i el- och uppvärmningskostnader. Beslutet att driva shop,

range och träning i egen regi beräknas ge ett överskott jämfört med dagens situation. Styrelsens arbetshypotes i dagsläget är därför att investeringarna kommer att kunna genomföras med tillgänglig likviditet från nya medlemslån, ökade banklån och tämligen normala avgiftshöjningar.

En detaljerad presentation av projektet kommer alltså att göras på årets höstmöte den 26 november klockan 19.00. Kom dit

och informera dig om detaljerna i projektet.

Jag hoppas vi får en fortsatt varm höst och en säsong som kan sträcka sig ända in i november och därmed åtskilligt fler golfrundor på vår fina bana. ●

Hälsar  
Bo Cederberg  
Ordförande SoGK



## Här nedan ser ni några inspirationsbilder från golfanläggningar jag besökt under sommaren.



Barsebäck Golf Academy



Barsebäck Golf Academy



Barsebäck range och Golf Academy



Barsebäck Golf Academy



Gränna GK klubbhusentré



Hovås GK omklädningsrum



Hovås GK omklädningsrum



Kronholmens GK, Gotland



Kyssinge GK klubbhusentré



Kyssinge GK range



Länna GK, Örebro



Länna GK, Örebro



Ljugarns GK klubbhus



Ljugarns GK range



Ljugarns GK bollautomat



Sand GK klubbhusentré



Strängnäs GK klubbhusentré



Vasatorp GK infartsskylt



Vasatorp GK klubbhus



Vasatorp GK range



Vasatorp GK träningsakademi



Vasatorp GK



Öresunds GK klubbhus



Öresunds GK range